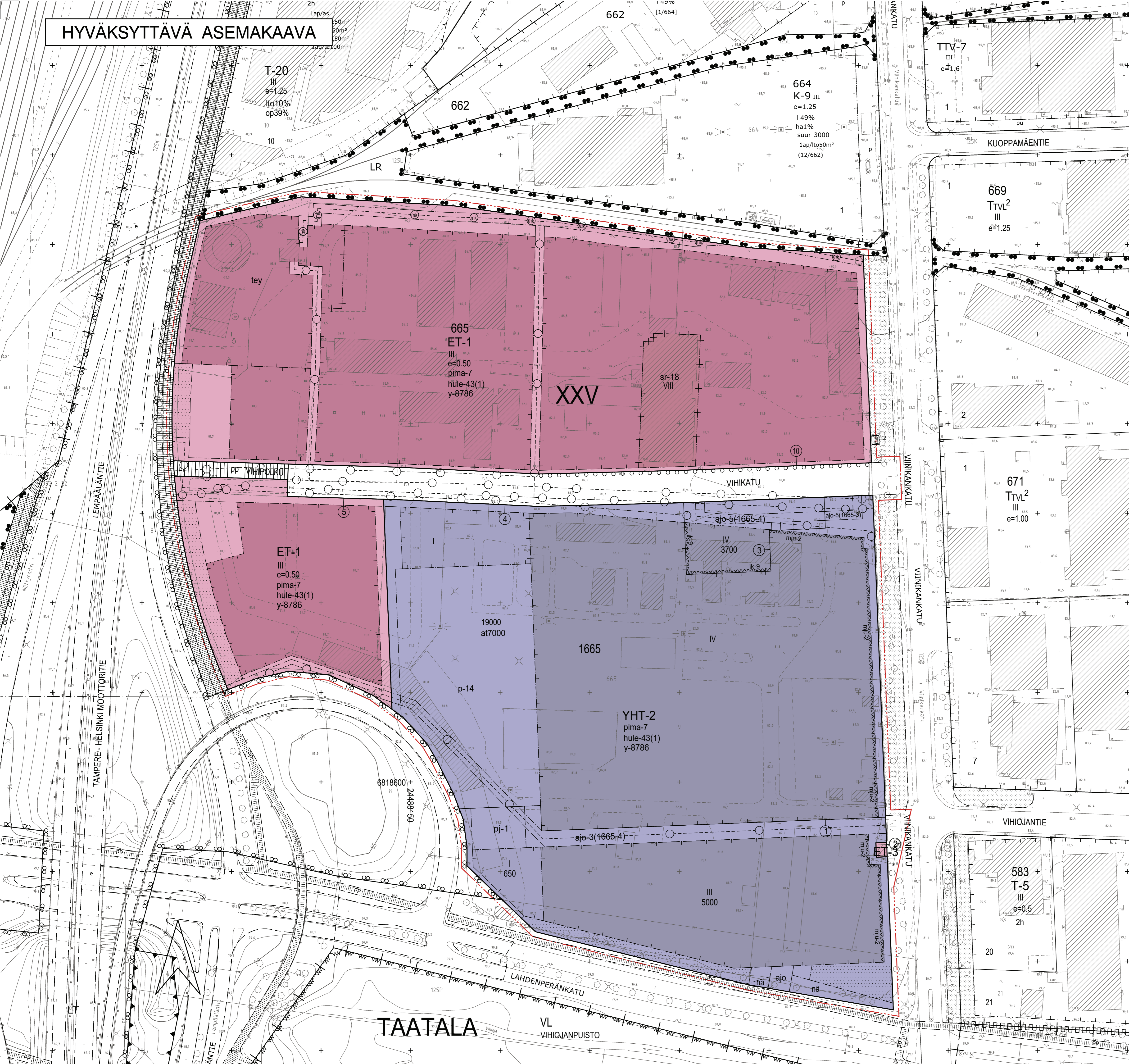
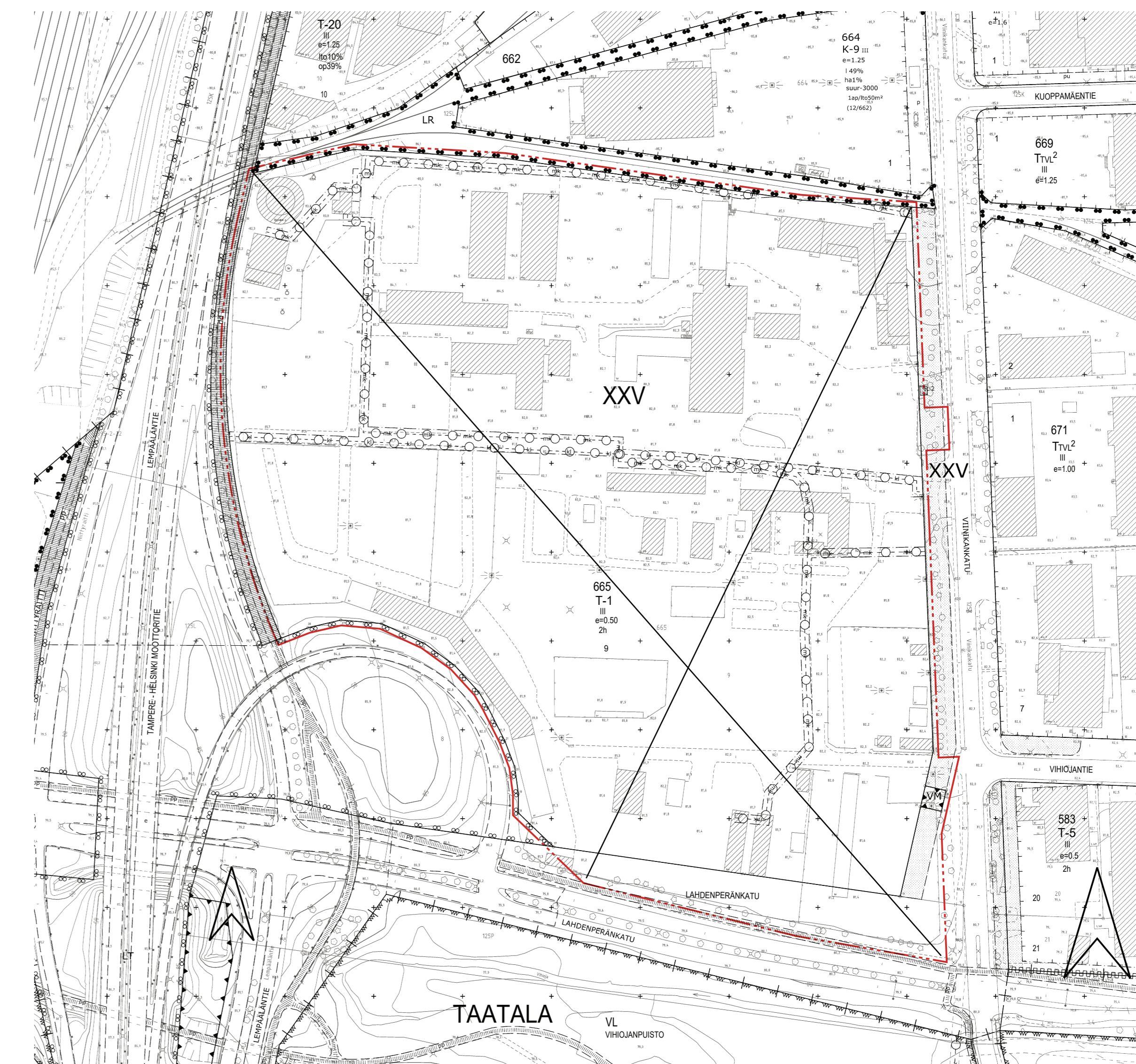


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YHT-2

Hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltotaalokkien rakennusten korttelialue.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltotaalokkien rakennusten ja laisten korttelialue.

ET-3

Yhdyskuntateknistä huoltotaalokkien rakennusten ja laisten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustaan enintään 30 m²n suuruisen muuntamoraakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

XXV

665

VIHIKATU

19000

at7000

IV

e=0.50

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuusalaa.

Rakennusteollisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennusteollisia arvoja.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.

Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu, joka tulee esimerkiksi materiaali- ja syyssyvähtelulla, taideaiheilla sekä valaistuksella toteuttaa kaupunkikuvaa elävöittäväksi.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluseman.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Istutettava puuriivi.

Katu.

Jalankäytävä ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ajoyhteys.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhdyden. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhdyden, jonka sijainti on ohjeellinen. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

p-14

Näkemälueeksi varattu alueen osa.

Maanlainen johto.

Maakaasuputki.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

pima-7

Alueen maaperä tulee puhdistaa ja jäteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

hule-43(1)

Vettäläpäämättömällä pinnolla muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivyyrakenteiden mielletystävyyden tulee olla sulussa mainittu kuutometrimäärä jokaisesta sataa vettäläpäämättömällä pintanelometriä kohden. Täyttyneiden viivyyrakenteiden tyhjentämisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

y-8786

Merkintä osoittaa, että lähtä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tontin suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti järjestelyratkaisuun läheisyydessä. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennuslupaa haettaessa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesienmenetelmästä ja tulvareiteistä. Rakentamisen aikana hulevesien hallinnan toteuttamiseksi tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen alkamista. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamiskäytävien hulevesien hallintaa. Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan nro 8786 asiakirjoihin kuuluvat hulevesiselvitykset.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen osittain on estetty. Rakennusten raitin ilman otto sijoitetaan mahdollisimman korkealle maan pinnasta, pois päin ratapahalla vaarallisten aineiden kuljetusten riskit huomioon ottaen. Rakennusluvassa yhteydessä on osoitettava riittävä riskienhallinta ratapahalla tapahtuvien vaarallisten aineiden kuljetusten osalta.

Hulevesiä ei saa imeyttää pilaantuneiden jäännösmateriaalien läpi.

Auioapailat

Lukemat: 1 ap / 100 k-m²

Toimitukset: 1 ap / 100 k-m²

Teollisuustilat: 1 ap / 300 k-m²

Varastotilat: 1 ap / 300 k-m²

Polkupyöräpailat

Toimitukset: 1 pp / 100 k-m²

Vähintään 30 % polkupyöräpailoista on osoitettava kaulettuun tilaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET, JOTKA KOSKEVAT TONTTEJA 1665-1 JA 1665-4

Kadunpuolisten julkisivujen kaupunkikuvalliseen laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupavaiheessa on laadittava tontinkäyttösunnitelma, jossa esitetään julkisivujen, sisäilman ja pölyjen rakentamistapa, materiaalit, laatu, sekä yhteensopivuus ympäristöön.

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealaatuisia ja detaljoihin viimeistellyitä.

Elementtisaumat eivät saa olla näkyvässä tai ne tulee häivyttää julkisivulla esimerkiksi lasirakenteen ja/tai ikkuna-aukusten sijoittelulla.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)

Kortteli nro: 665

Katu- ja vaara-alueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)

Kortteli nro: 665

1665

Katualueita.

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)

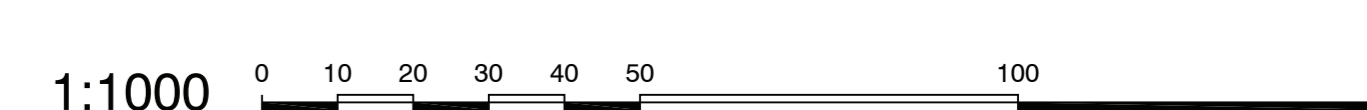
Kortteli nro: 665 / tontti nro 10

1665 / tontit nro 1 - 5

MUUTETAAN 26.9.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6805 JA MUUTETAAN 24.4.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2630.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTILAJOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTILAJOT NRO 9389 (125-665) JA NRO 9390 (125-1665) ON LAADITTU SITOIVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset. 16.5.2022 Anna Mustajoki kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija A. Hyppö, M. Hill-Lukkarinen Piirtäjä JG Pvm. 16.5.2022 Tark. 28.11.2022 Asemakaavakartta nro 8786	
28.11.2022 Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö KV hyv.	